


## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ), มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก และ นิเวศวิทยาทางน้ำ), มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ด้านการใช้น้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน), มาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ผลกระทบทางสังคม ผลกระทบด้านสาธารณสุข ผลกระทบด้านสุขภาพ)

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 สามารถสรุปได้ว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อสูบน้ำใส และ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ลงในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ดัชนีความเป็นกรดและด่าง ในวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2566 และดัชนีซิลิเกต ในวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ของบ่อสูบน้ำใสที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย และดัชนีสารละลายได้ทั้งหมด ในวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ของบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น สระว่ายน้ำส่วนลึก ที่ตรวจพบดัชนีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2566 ดัชนี *Escherchia coli* ในวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2566 และ 28 กันยายน พ.ศ. 2566 และดัชนี *Pseudomona aeruginosa* ในวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2566, 28 กันยายน พ.ศ. 2566, 12 ตุลาคม พ.ศ. 2566, 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 และ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ส่วน สระว่ายน้ำส่วนตื้น ตรวจพบดัชนีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2566 ดัชนี *Escherchia coli* ในวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2566 และ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 และดัชนี *Pseudomona aeruginosa* ในวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101) ดังกล่าว บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการสรุปข้อเสนอแนะสิ่งที่ควรปฏิบัติในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และการควบคุมดูแลระบบท่อฝังเย็น โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 4.3.1 การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ทำความสะอาดบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Equalization Tank) เป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน

2) ควรดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และบำรุงรักษาระบบเติมอากาศ (Aerator) ให้มีปริมาณออกซิเจนละลายที่มีค่าเหมาะสม คือ มีค่าไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร (กรมโรงงานอุตสาหกรรม และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2545) เพื่อตะกอนจุลินทรีย์เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลาย สารอินทรีย์ในน้ำเสีย รวมทั้งให้น้ำเสียสัมผัสกับจุลินทรีย์ด้วย

3) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากบ่อดักไขมันดังกล่าวรองรับน้ำจากกิจกรรมห้องครัว ซึ่งมีน้ำมันและไขมันค่อนข้างสูง โดยดักน้ำมันและไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันน้ำมันและไขมันหลุดปนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อเติมอากาศ และหากตรวจพบในปริมาณสูงอาจจะส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียประสบปัญหาการเดินระบบอย่างเฉียบพลัน

4) การควบคุมอายุตะกอน (ระยะเวลาเฉลี่ยที่ตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนอยู่ในถังเติมอากาศ) ซึ่งทำการควบคุมได้โดยการนำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบให้มีค่าคงที่ โดยทั่วไปจะควบคุมให้ระบบมีอายุตะกอนประมาณ 5-15 วัน

5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าค่อนข้างสูง ดังนั้น ควรควบคุมปริมาณคลอรีนที่ใช้ และปริมาณคลอรีนคงเหลือให้มีค่าสัมพันธ์กัน และทำความสะอาดบ่อน้ำทั้งเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการรักษา และเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง

6) ติดตามตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย

7) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 4.3.2 การควบคุมดูแลระบบส้วม

1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพส้วมให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา ตลอดจนหมั่นทำความสะอาดส้วม สัปดาห์ละครั้ง เพื่อเป็นการรักษาคุณภาพน้ำในส้วมให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

2) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบควบคุมคุณภาพส้วม เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญในการดูแลระบบ

3) ควบคุมให้ทางผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้ส้วมปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด